

Antibes, [REDACTED],

**Objet : Contrat de Garantie d'usage pour la place [REDACTED]**

Cher M. [REDACTED]

Faisant suite à votre e-mail, je vous prie de trouver ci-après notre proposition pour vous permettre de sécuriser dès maintenant votre place au Port Vauban pour [REDACTED] pendant 10 ou 21 ans à l'issue de votre amodiation.

Cette offre porte sur votre place actuelle dont la dimension ne changera pas sur le futur plan de mouillage :

- Place [REDACTED] de catégorie R (15.99 x 4.90 mètres)

Je vous prie de noter que les prix sont indiqués TTC, et charges annuelles du Port incluses.

Je suis à votre entière disposition pour toutes questions que vous pourriez avoir et je serais ravie de m'entretenir avec vous à votre convenance afin de vous détailler l'offre.

Dans l'attente de vous parler, je vous prie de croire, M. [REDACTED] en l'expression de mes très respectueuses salutations,

[REDACTED]  
**Sales Manager**

# PORT VAUBAN

ANTIBES - CÔTE D'AZUR



IN THE HEART OF THE CÔTE D'AZUR  
*The largest Port in Europe with 1642 Berths*

Place [REDACTED] - 15.99 x 4.90 m

# PORT VAUBAN

ANTIBES - CÔTE D'AZUR



## SOMMAIRE

1. Programme de développement du Port Vauban.
2. ██████████ – Agencement général du Port Vauban
3. Proposition financière
4. Contrat légal : CGU « Contrat de Garantie d'Usage ».

**Port Vauban**

Avenue de Verdun - 06600 ANTIBES - FRANCE

T. 04 92 91 60 00 – F. 04 93 34 74 04 - [www.marina-port-vauban.com](http://www.marina-port-vauban.com)

# PORT VAUBAN

ANTIBES - CÔTE D'AZUR

## 1. PROGRAMME DE DEVELOPPEMENT DU PORT VAUBAN

La société VAUBAN 21 est composée des actionnaires suivants :

CCI (Chambre de Commerce) Nice Côte d'Azur, Caisse des Dépôts, Caisse d'Epargne Côte d'Azur.

Ils sont les garants financiers de votre investissement.

D'importants investissements seront réalisés durant les 23 prochaines années pour faire d'Antibes la Capitale du yachting en Méditerranée.



Port Vauban

Avenue de Verdun - 06600 ANTIBES - FRANCE

T. 04 92 91 60 00 – F. 04 93 34 74 04 - [www.marina-port-vauban.com](http://www.marina-port-vauban.com)

# PORT VAUBAN

ANTIBES - CÔTE D'AZUR



## BATIMENT IYCA

Hospitality desk – Ponton VIP – Accès limousine – Service de véhicules de courtoisie et buggy – Yacht Club – Salle de réunion – Terrasse dédiée à l'événementiel.

**2018-2019**

Design, conception, budget, accord administration, Permis de construire

**2020-2023**

Construction (*période hivernale uniquement*)

## DALLE HELIPAD

**2018-2019**

Audit, Proposition,  
Permis des autorités de l'aviation  
civile, mise en place

**2020-2023**

Construction pour livraison 2021  
(Période hivernale  
uniquement)



**Port Vauban**

Avenue de Verdun - 06600 ANTIBES - FRANCE

T. 04 92 91 60 00 – F. 04 93 34 74 04 - [www.marina-port-vauban.com](http://www.marina-port-vauban.com)

# PORT VAUBAN

ANTIBES - CÔTE D'AZUR



## VIEUX PORT RESTAURANT GASTRONOMIQUE

Développement du bâtiment existant  
pour créer :

*Un restaurant \*\* Michelin, Bar à vin  
service traiteur haut de gamme « take  
away du chef ».*

## ANSE SAINT ROCH PASSERELLE BUILDING

Campus & Centre Yachting

*Nouvelle Capitainerie principale avec  
accès à un terminal de transport  
multimodal*



**Port Vauban**

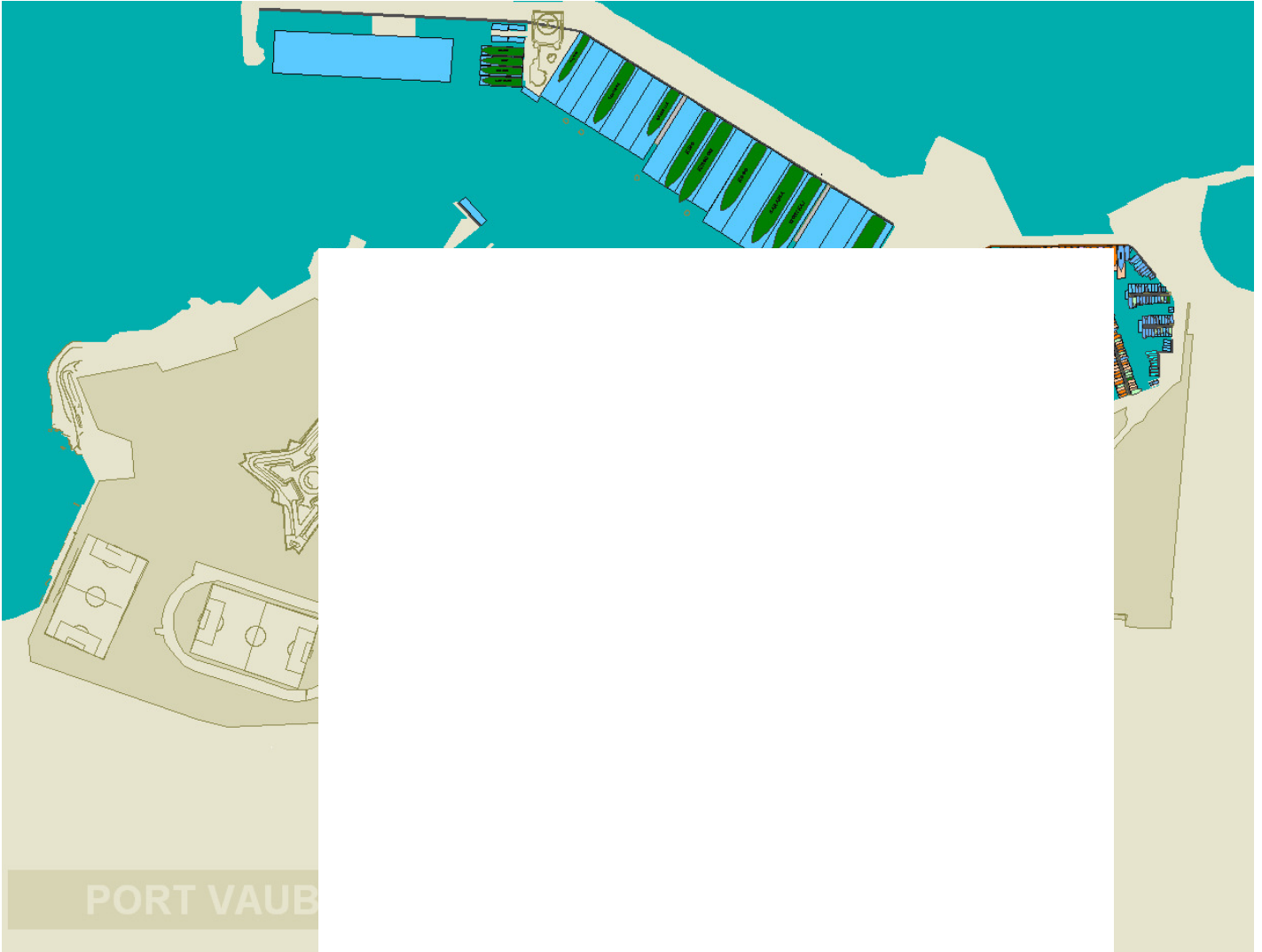
Avenue de Verdun - 06600 ANTIBES - FRANCE

T. 04 92 91 60 00 – F. 04 93 34 74 04 - [www.marina-port-vauban.com](http://www.marina-port-vauban.com)

# PORT VAUBAN

ANTIBES - CÔTE D'AZUR

## 2. AGENCEMENT GENERAL DU PORT VAUBAN



(15.99 x 4.90 m)

**Port Vauban**

Avenue de Verdun - 06600 ANTIBES - FRANCE

T. 04 92 91 60 00 – F. 04 93 34 74 04 - [www.marina-port-vauban.com](http://www.marina-port-vauban.com)

### 3. PROPOSITION FINANCIERE

- Contrat de 10 ou 21 ans pour sécuriser votre place de port.
- Paiement tous les 5 ans
- Les montants sont présentés :
  - TTC
  - Hors Indexation
  - Charges générales du Port incluses
  - Consommables (eau et électricité non inclus).
- Place [REDACTED] catégorie R (15.99 x 4.90 mètres)
- Offre valable jusqu'au [REDACTED]

❖ *Echéancier*

#### Contrat avec prise d'effet au 1<sup>er</sup> Janvier 2022 :


- ✓ [REDACTED] à la signature : Versement de 10% d'arrhes de la valeur du contrat.
- ✓ Juin 2021 : Premier paiement pour 5 ans (déduction des 10% d'arrhes versées en 2019.)  
Dépôt de garantie de 10 %
- ✓ Janvier 2027 : Second paiement pour 5 ans.
- ✓ Janvier 2032 : Troisième versement pour 5 ans (contrat de 21 ans)
- ✓ Janvier 2037 : Dernier versement pour 6 ans (contrat de 21 ans)  
Dépôt de garantie déduit.
- ✓ Revenus locatifs : Lorsque votre place n'est pas occupée par votre bateau, Vauban 21 pourra louer votre place et vous reversera 75 % des revenus locatifs, ou 80% si la place est louée plus de 40 jours / an.



# PORT VAUBAN

ANTIBES - CÔTE D'AZUR

Place  de 15.99 x 4.90 m

Place	Catégorie	Dimensions	Contrat 10 ans	Contrat 21 ans
	R	15.99 x 4.90 m	200 748 €	421 570 €

Contrat 10 ans (2022 / 2031)			
Versement 2019	Versement Juin 2021		Versement Janvier 2027
10% d'arrhes	Contrat 2022 / 2026 <i>Arrhes déduites</i>	Dépôt de garantie 10 %	Contrat 2027 / 2031 <i>Dépôt de garantie déduit</i>
20 075 €	80 299 €	20 075 €	80 299 €

Contrat 21 ans (2022 / 2042)					
Versement 2019	Versement Juin 2021		Versement 2027	Versement 2032	Versement 2037
10% d'arrhes	Contrat 2022 / 2026 <i>Arrhes déduites</i>	10 % Dépôt de garantie	Contract 2027 / 2031	Contrat 2032 / 2036	Contrat 2037 / 2042 <i>Dépôt de garantie déduit</i>
42 157 €	58 217 €	42 157 €	100 374 €	100 374 €	78 291 €

**Port Vauban**

Avenue de Verdun - 06600 ANTIBES - FRANCE

T. 04 92 91 60 00 – F. 04 93 34 74 04 - [www.marina-port-vauban.com](http://www.marina-port-vauban.com)

Vos avantages :

- Charges générales du Port incluses (plus de charges annuelles).
- Votre contrat est transférable à tout moment à un tiers.
- Possibilité de paiement tous les 5 ans pour faciliter vos flux de trésorerie
- Consommables  
Electricité : 0,19€ HT / KVA - 0,228€ TTC / KVA  
Eau : 2.04€ HT / M3 - 2,45€ TTC / M3
- Un nouveau système de vidéosurveillance mis en place (2019).
- 1 place de parking.



[REDACTED]

*Sales manager*

\_\_\_\_\_

+33 (0)6 [REDACTED]

[REDACTED]@vauban21.com

[marina-port-vauban.com](http://marina-port-vauban.com)

**Port Vauban**

Avenue de Verdun - 06600 ANTIBES - FRANCE

T. 04 92 91 60 00 – F. 04 93 34 74 04 - [www.marina-port-vauban.com](http://www.marina-port-vauban.com)